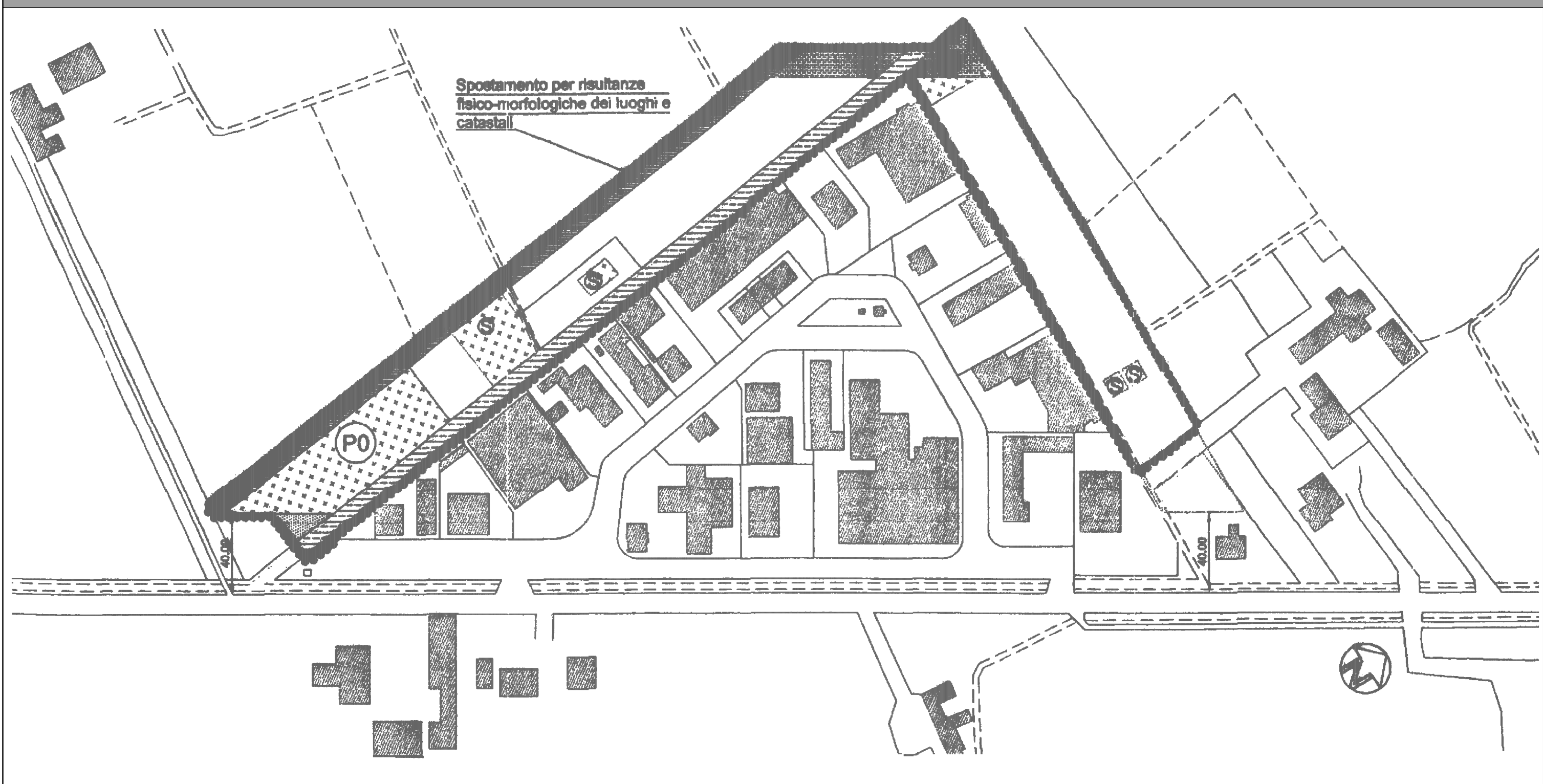
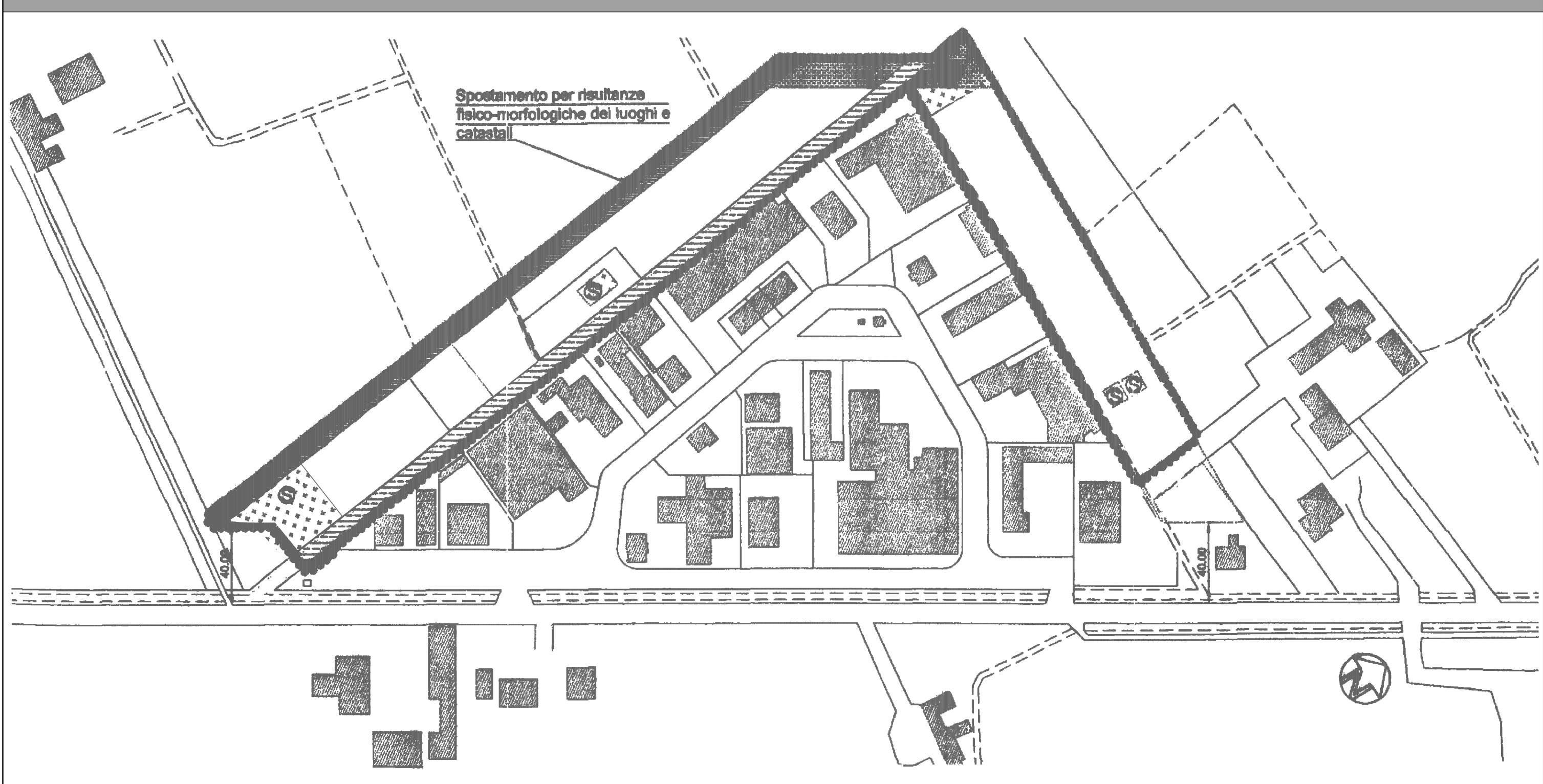


ESTRATTO P.L. APPROVATO - scala 1 : 2000 **TERMINI SCADUTI**



ESTRATTO PROPOSTA DI VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 25 L.R. 12/2005 - scala 1 : 2000



Legenda
(Raffronto PRGC vigente e proposta di Variante - P.L. -)

- Proposta variante al perimetro del comparto - P.L. -
- Parcheggio ad uso Pubblico
- Servizi
- Area da stralciare e da ripartire
- Area ripartita
- Spostamento per risultanze fisico-morfologiche dei luoghi e catastali
- Canale demaniale inedificabile
- Area di accesso al parcheggio Art.142

Regione Lombardia
Provincia di Mantova
Comune di Mantova

Piano Governativo Territorio

Elaborato approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012

PR
1
**MODALITA' DI INTERVENTO
PER DESTINAZIONI D'USO**

Scala 1:12.000
novembre 2012

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

- Perimetro del tessuto urbano consolidato *
- Nucleo di antica formazione e relative aree di continuit 
- Perimetri dei nuclei di antica formazione
- A1 : "Civitas Vetus" citt  della prima cerchia (XI-XII sec.) (artt. D13, D14)
- A2 : Suburbio della prima (XIII – XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XIX sec.) (artt. D13, D15)
- A3 : Aree con caratteristiche di continuit  con l'area Unesco (artt. D13, D16)
- A4 : Borgo Angeli (artt. D13, D17)
- Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione
- Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione
- Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18)
- Aree residenziali (art. D19)
- Aree per attivit  economiche (art. D20)
- Aree per attivit  economiche di tipo produttivo e artigianale (art. D21)
- Trasformazioni del tessuto consolidato
- Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato o a titolo edilizio convenzionato (Art. D23) *
- Comparto oggetto di Decreto di vincolo del 15.05.2009 (Art. D23)
- Comparti da assoggettare a pianificazione attuativa :
- Piani di completamento in ambito urbano (art. D24 e all. 4 PR)
- Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione (art. D24 e all. 4 PR)
- Piano a destinazione produttiva prevalente (art. D24 e all. 4 PR)
- Immobili da assoggettare a titolo edilizio convenzionato :
- Edifici produttivi da riconvertire (art. D25)

- Porto di Valdaro
- Aree logistiche e portuali a gestione pubblica (art. D26)
 - Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa (art. D26)
 - Aree produttive private a servizio del porto (art. D26)
 - Conca di navigazione (art. D26)
 - Centro intermodale di Valdaro

- TERRITORIO AGRICOLO**
- Aree agricole di valenza paesaggistica (Artt. D27, D28, D29)
 - Aree agricole di valenza produttiva (Artt. D27, D28, D30)
 - Aree agricole di interazione (Artt. D27, D28, D31)
 - Aree agricole soggette a trasformazione (Artt. D32, B5)

- AREE DI NON TRASFORMAZIONE**
- Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua (Art. D33)
 - Habitat naturali e seminaturali (Art. D33)
 - Verde di mitigazione ambientale (Art. D33)
 - Punti di approdo turistici (Art. D33)

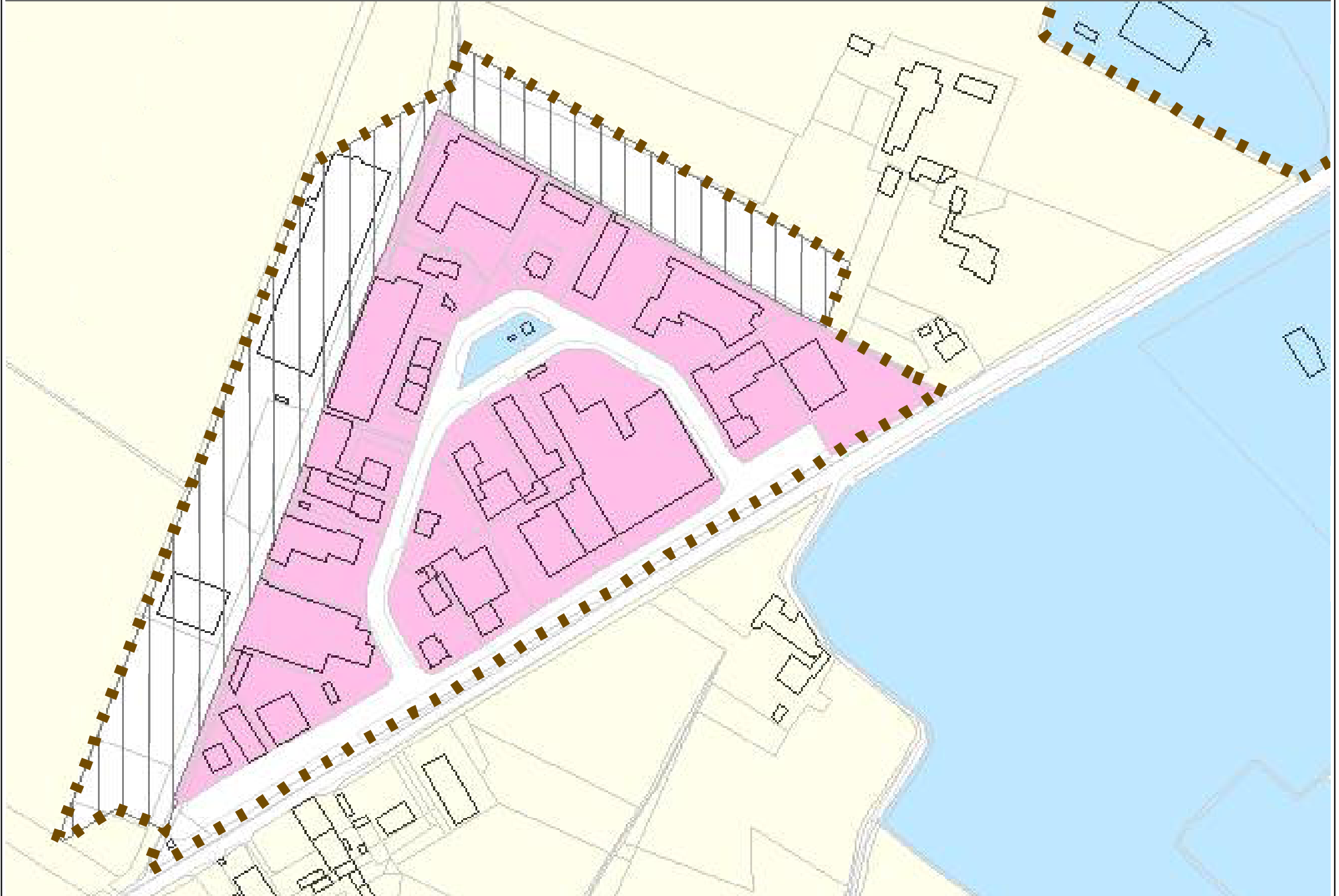
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- Aree per la viabilit  (Artt. C6, D9)
 - Infrastrutture ferroviarie (Art. D34)
 - Distributori di carburante (Art. D35)

- SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Art. C8)
 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico o generale (Art. C9)

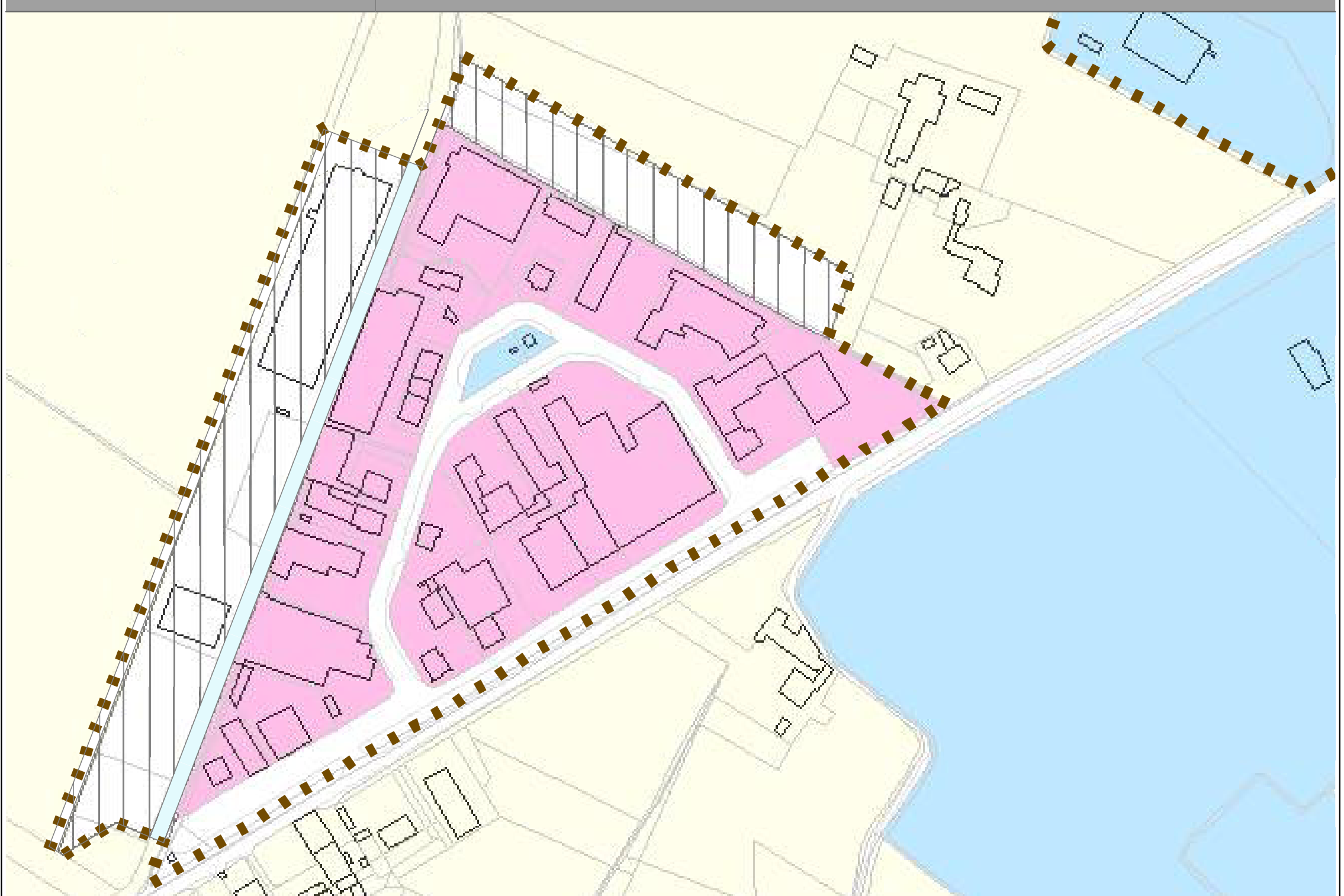
- TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE**
- Zona di tutela Unesco
 - Buffer zone Unesco
 - Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2 (Art. D2, D41)
 - Parco regionale del Mincio (Art. D2)
 - Zone di protezione speciale (Art. D2, D39)
 - Siti di interesse comunitario (Art. D2, D39)

- ALTRE TUTELE**
- Fascia di rispetto del depuratore (Art. D10)
 - Fascia di rispetto del cimitero (Art. D11)
 - Area di rispetto assoluto dei pozzi (Art. D10)
 - Area di rispetto dei pozzi (Art. D10)
 - Salvaguardia variante S.S. 10 (opera connessa alla Mantova Cremona) (Art. D9)

Estratto PGT - Tavola **PR 1** - Piano delle Regole VIGENTE



Estratto PGT - Tavola **PR 1** - Piano Attuativo in VARIANTE



REGIONE LOMBARDIA
Comune di Mantova



PIANO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' DOSSO DEL CORSO VIA SIENA - REVISIONE

Elaborato: **ESTRATTI PRGC - PGT VIGENTE E IN VARIANTE**

Committenti: **- Bottoli S.p.a. industria di panificazione - CREDEM Leasing - Impresa Edile S.n.c. Gemma - Supersprint S.r.l.**

Firma: _____

Scala: **1:2000** Tav. N. **4**

Si fa divieto di riprodurre e/o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli intestatari, ai sensi della Legge sui diritti d'autore 2204/41 n.633 G.U. 16/07/41 n.166